



# Rybárka

2.etapa

Katalog standardů

# Rybárka

## 2.etapa

Rezidence Rybárka přináší nový život do brownfieldu po výrobním areálu. Tento projekt vyrůstá na atraktivní adrese – na křižovatce ulic Poříčí a Rybářská, jen pár kroků od Mendlova náměstí a brněnského výstaviště.

Projekt je rozdělen do čtyř etap, přičemž aktuálně nabízíme jednotky v rámci 2. etapy.

Tato etapa nabídne celkem 147 jednotek o dispozicích od 1+kk až po prostorné 5+kk, a to v osmi nadzemních podlažích. Všechny byty jsou navrženy s důrazem na funkčnost a komfort.

Každý byt je navržen s důrazem na efektivní využití prostoru – od praktických spacích koutů v garsonkách, které přirozeně oddělují zónu pro odpočinek, až po dostatek místa pro vestavěné skříně, které pomáhají udržet interiér vzdušný a uspořádaný. Dispozice jednotlivých jednotek byly pečlivě navrženy tak, aby nabízely maximální pohodlí a flexibilitu pro každého.

Součástí domu jsou také dvě podzemní patra, kde se nachází parkovací stání i sklepní kóje pro každý byt.

Rezidence Rybárka je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní městské bydlení s výbornou dostupností a kvalitním zázemím. Ať už hledáte startovací byt, rodinné zázemí nebo investiční příležitost – tady najdete to pravé.



společný  
vnitroblok

147 jednotek

8 pater

parkování  
v podzemních garážích

venkovní  
elektrické zásuvky

venkovní  
osvětlení

nezámrný ventil  
na vodu na zahrádkách

dlažba  
na terčích

zatravněné  
zahrádky

# Podlahy

## Obytné místnosti, pokoje, chodby v jednotkách

Celovinylové lepené dílce kolekce X-Cellent WOOD, Brick Design STONE tl. 2,5 mm, zátěžová třída 3/42, formát 1227x232 mm a 950x480 mm.

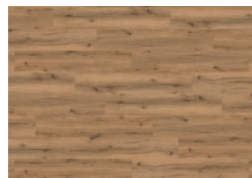
Celovinylové lepené dílce kolekce Wineo 400 wood XS tl. 2 mm, zátěžová třída 23/31, formát 610x122 mm - **možné za příplatek v rámci clientské změny za 300Kč/m<sup>2</sup>**

### Kolekce X-Cellent WOOD, Brick Design STONE:

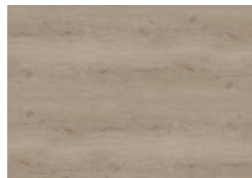
Dub Citus



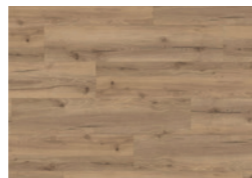
Dub Erica



Dub Ficus



Dub Lein

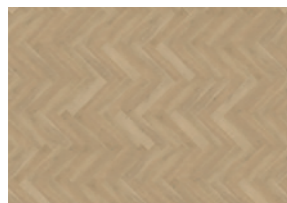


Concrete Sand

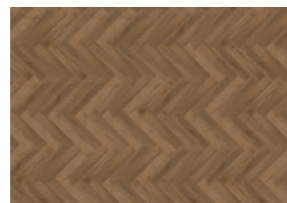


### Kolekce Wineo 400 wood XS:

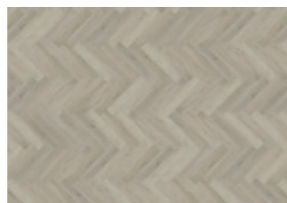
Oak Beige



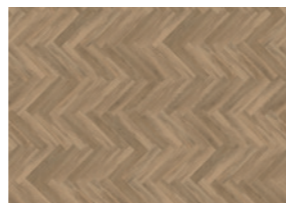
Balanced Oak Brown



Balanced Oak Lightgrey



Vivid Oak Nature



Showroom: KPP podlahy - Living for Flooring, Bohunická cesta 328/1, 664 48 Moravany u Brna

## Balkony a terasy

Dlažba Rako Kaamos Outdoor rett. 60x60x2 cm, šedá, ukládána na rektifikovatelné podložky vyrovnávající sklon podkladních vrstev



# Koupelny

## Koupelny a toalety

Keramická dlažba La Ceramica Abitare Trust 60x60 cm, dekor black, grey, silver, beige, white

## Obklad v koupelně a na toaletě

Keramický obklad La Ceramica Abitare Trust 30x60 cm dekor:

black



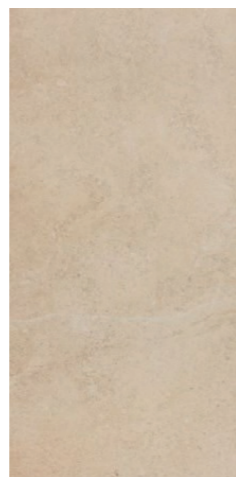
grey



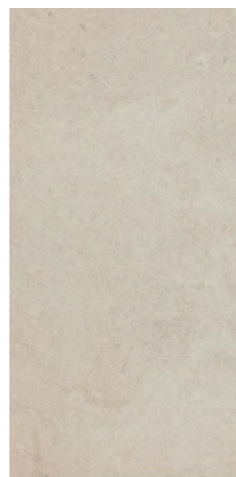
silver



beige



white



Showroom: Koupelny Ptáček, M-Palác, Heršpická 813/5, 639 00 Brno



# Sanita

## Umyvadlo

CONCEPT 100 klasické umyvadlo 595x480x160 mm s otvorem, hranaté, bílá alpin  
IDEAL STANDARD CONNECT umývatko 350x260x155 mm, s otvorem a přepadem, bílá

## Baterie umyvadlová

GROHE BAUEDGE umyvadlová stojánková, chrom



## WC a bidetové spršky

Závěsné WC - VITRA INTEGRA 355x540x400mm, skryté upevnění, bílá

Sedátko-VITRA INTEGRWC 345x435mm, soft-close, odnímatelné, duroplast, bílá

Ovládací tlačítko splachování EASY EAT1.000, bílá

Bidetová baterie se sprškou NOVASERVIS METALIA, chrom



# Sprchové kouty

dle velikosti sprchového koutu v projektu

## Sprchové zástěny

CONCEPT 100 sprchový kout 90x90x190 cm, rohový vstup, 4-dílné

CONCEPT 100 NEW sprchové dveře 90x190 cm, lítací, 2-dílné

CONCEPT 100 NEW sprchové dveře 90x190 cm, posuvné, 3-dílné

CONCEPT 100 NEW sprchové dveře 100x190 cm, posuvné, 3-dílné

CROTH LIMAYA sprchové dveře 110x195,8 cm, lítací, 2-dílné

CONCEPT 100 NEW sprchové dveře 120x190 cm, posuvné, 3-dílné

## Vaničky

CONCEPT NEW sprchová vanička 90x90x3 cm, čtvercová, litý mramor, bílá

ROTH MARMO NEO SWUARE-R sprchová vanička 110x90x30 cm, litý mramor, bezbariérová, bílá

EASY sprchová vanička 100x90x30 cm, litý mramor, s protiskluzem, bílá

EASY sprchová vanička 120x90x30 cm, litý mramor, s protiskluzem, bílá



## Sprchové kouty 8. NP

Podlahový žlab CONCEPT 100 DLEX LOW šířky 75 nebo 95 cm s roštem, nerez



## Sprchové baterie

GROHE BAUEDGE sprchová baterie, nástěnná, páková, chrom

GROHE NEW TEMPESTA 100 ruční sprcha a tyč s posuvným držákem, chrom



# Vany

dle dispozice v projektu

CONCEPT 100 vana obdélníková akrylátová bílá 1700x750x440 mm, akrylát

## Vanová baterie a sprcha:

GROHE BAUEDGE vanová nástěnná baterie, s přepínačem, chrom

GGROHE NEW TEMPESTA 100 ruční sprcha a tyč s posuvným držákem, chrom



elektrické žaluzie

světla výška až 2,7 m

izolační trojsklo

výška dveří 2100 mm

sádrové omítky

podlahové topení

system automatického  
provětrávání

chlazení všech bytů



# Výplně otvorů

## Okna

Plastová okna, z exteriéru antracitová šedá, z interiéru bílá, izolační trojsklo

## Vstupní dveře do jednotky

Bezpečnostní třída 3

Křídlo - hladké plné s polodrážkou, kukátko, 2 dekory – společná chodba dekor Indigo modrá, interiér jednotky bílá W 980, CPL

Zárubeň – protipožární ocelová

Práh – dub masiv, bělený s povrchovou úpravou v matném laku

Kování - Rostex R1/0 BRIT s klikou VIGO, vložka FAB BT3 30x40 mm + kukátko,

vše s povrchovou úpravou nerez

Čisticí rohož - přírodní kokos, hnědá, zapuštěná do hliníkového rámu rozměrů 0,3x1,0 m

## Interiérové dveře

Křídlo – CPL, hladké, dutinkové, polodrážkové, barva bílá W 980.

Dveře do obývacího pokoje prosklené - prosklení typu A5 - typ skla matelux čirý.

Zárubeň – obložková CPL, barva bílá W 980

Kování - Rostex VIGO s čepy, kulatá rozeta, nerez

Kování mimo koupelny a WC s dozickým zámkem, ale bez otvoru pro klíč.

Dveře do koupelny a na WC opatřeny klikkami s možností odemčení z druhé strany bez pomoci klíče.



# Technologie

## Topení

Vytápění objektu centrálně pomocí výměňkové předávací stanice a plynových kotlů.  
Podlahové topení ve všech jednotkách.  
V koupelnách navíc elektrický otopný žebřík.

## Fotovoltaika

Elektřina částečně získávána pomocí fotovoltaických elektráren umístěných na střeše objektu.

## Klimatizace

Centrální chlazení s podružným dálkovým měřením pro každou jednotku.  
Typ nástěnných chladících jednotek uvnitř jednotky: Daikin.

## Automatické provětrávání jednotek - větrací štěrby

V rámu okna umístěné větrací štěrby.  
Automatické provětrávání pomocí dvouotáčkového ventilátoru.



4 vchody

fotovoltaické panely na střeše

podlahové vytápění

4 výtahy

komfortní parkování

centrální klimatizace

příprava na kamerový systém

předokenní hliníkové žaluzie

klidný vnitroblok

dlažba na terčích

ocelové nebo skleněné zábradlí



# Elektro

## Vypínače a zásuvky

Legrand Valena Life, barva bílá

Domácí audiotelefon – Legrand Bticino

Každá obytná místnost opatřena datovou zásuvkou.

Příprava na chytrou domácnost Valena life with Netatmo



## Žaluzie

Každé okno v jednotce je vybaveno exteriérovými elektricky ovládanými hliníkovými žaluziemi.

Ovládání žaluzií bude zajištěno elektropohony a ovládaný jsou nástěnnými tlačítky u okna, která budou zabudována již v rámci dodávky stavby.



dvě datové zásuvky v každé obytné místnosti

možnost jednoduše zřídit chytrou domácnost

praktický vinyl tlumící hlučnost



# Rybárka

2.etapa

